

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบมาตรการ

6.1 สัญญาว่าจ้างการตรวจสอบและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

สัญญาว่าจ้างบริการตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย Deep Shaft
ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต

ต้นฉบับ

สัญญานี้ทำขึ้น เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2568 ณ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ระหว่าง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) โดย นายชนวัฒน์ เอื้อวัฒนะสกุล และ นางสาวอุทัยวรรณ อนุชิตานุกูล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานสาขาตั้งอยู่เลขที่ 74, 75 หมู่ที่ 5 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
(ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง”) ฝ่ายหนึ่งกับ

บริษัท เมียร์ ดี-เทค จำกัด โดย นายวิชณุ แซ่อ่อน กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่
เลขที่ 123/183 หมู่ที่ 1 ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง”) อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความและเงื่อนไขตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ขอบเขตของการจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงให้บริการ และผู้ว่าจ้างตกลงรับบริการตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย Deep Shaft
(ซึ่งต่อไปจะรวมเรียกว่า “ระบบบำบัดน้ำเสีย”) ติดตั้งใช้งาน ณ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะ
เรียกว่า “สถานที่ทำงาน”) โดยมีรายละเอียดของงานที่จ้างตามขอบเขตการให้บริการบำรุงรักษาตามรายละเอียดแนบท้าย
สัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ข้อ 2. การจัดหาวัสดุอุปกรณ์และช่าง

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะเป็นผู้จัดหาสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ รายละเอียด สิ่งของวัสดุอุปกรณ์
ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ที่มีคุณภาพที่ดีเหมาะสมกับการใช้งาน และช่างที่มีความชำนาญอันเกี่ยวกับงานตาม
สัญญานี้มาดำเนินงานจนแล้วเสร็จสมบูรณ์

ข้อ 3. ระยะเวลาการให้บริการ

ผู้รับจ้างตกลงให้บริการงานตามสัญญานี้มีกำหนด 5 (ห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม
2572

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือปฏิบัติงานภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นก็ดี หรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่
สามารถทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ได้ก็ดี หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะบอกเลิกสัญญานี้ได้
และมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นทำงานตามสัญญานี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ด้วย การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความดังกล่าว
ข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความผิดตามสัญญานี้

ข้อ 4. ค่าบริการและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าบริการเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 3,288,000.00 บาท (สามล้านสองแสนแปดหมื่นแปดพัน
บาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยค่าบริการดังกล่าวได้รวมค่าซ่อมแซมเบื้องต้น ค่าแรงงาน ค่าวัสดุอุปกรณ์ และ



ค่าสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญาฯ ไม่รวมการตัดไขมัน/ดูไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดค่าบริการดังต่อไปนี้

ระยะเวลาการให้บริการ	ค่าบริการต่อปี (บาท) (ไม่รวม VAT)
1 มกราคม 2568 – 31 ธันวาคม 2568	657,600.00
1 มกราคม 2569 – 31 ธันวาคม 2569	657,600.00
1 มกราคม 2570 – 31 ธันวาคม 2570	657,600.00
1 มกราคม 2571 – 31 ธันวาคม 2571	657,600.00
1 มกราคม 2572 – 31 ธันวาคม 2572	657,600.00
รวมทั้งสิ้น	3,288,000.00

ผู้ว่าจ้างตกลงแบ่งชำระค่าบริการต่อปี ให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวน 12 (สิบสอง) งวด งวดละ เท่า ๆ กัน ดังนี้

งวดที่ 1-12 เมื่อผู้รับจ้างให้บริการในแต่ละงวดแล้วเสร็จ และได้ผ่านการตรวจสอบและได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา และได้ทำความสะอาดสถานที่ปฏิบัติงานให้สะอาดเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานและได้รับรายงานการปฏิบัติงานประจำสัปดาห์, รายงานการปฏิบัติงานประจำเดือนพร้อมผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และรายงานตรวจเช็คเครื่องจักรประจำเดือนจากผู้รับจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมถึงผู้ว่าจ้างได้รับใบเรียกเก็บเงินที่ต้องครบถ้วนจากผู้รับจ้าง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างเสนอใบเรียกเก็บเงินที่ไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์ ผู้ว่าจ้างถือว่าผู้รับจ้างยังไม่ได้ยื่นใบเรียกเก็บเงิน และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องก่อน และผู้ว่าจ้างจะถือว่าวันที่ผู้รับจ้างยื่นใบเรียกเก็บเงินที่ถูกต้องเป็นวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับใบเรียกเก็บเงิน

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้เสียค่าอากรแสตมป์ในการทำสัญญาฉบับนี้ โดยชำระค่าอากรแสตมป์ ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

ข้อ 5. หลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา (Performance Bond)

ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ (Performance Bond) ซึ่งออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ ร้อยละ -ไม่มี- ของมูลค่างานตามสัญญา รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาฯ หลักประกันดังกล่าวมีอายุประกันจนถึงวันที่งานตามสัญญาแล้วเสร็จ ถ้าวันที่แล้วเสร็จตามสัญญาต้องขยายออกไปไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่ออายุหลักประกันใหม่เพิ่มเติมกับธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศไทย โดยให้อายุการประกันตามหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบงานตามสัญญาฯ ตามวันแล้วเสร็จของงานที่ขยายออกไปจนกว่างานจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันใหม่มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนที่หลักประกันเดิมจะหมดอายุลงเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้วภายใน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากผู้รับจ้างทำงานตามสัญญาแล้วเสร็จครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว โดยไม่ต้อง



ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเรียกให้ธนาคารผู้ค้ำประกันชำระเงินตามหนังสือค้ำประกันทั้งหมดได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า

*หากมีพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ฉบับใหม่ ที่แก้ไขเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเรื่อง ค้ำประกัน มีผลใช้บังคับ คู่สัญญาจะต้องนำสัญญาค้ำประกันฉบับใหม่ที่มีเงื่อนไขสอดคล้องกับบทบัญญัติใหม่ของกฎหมายตามแบบที่ กวพ. จะได้กำหนดต่อไปนั้น มาวางเป็นหลักประกันแทนฉบับเดิม ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากหน่วยงานคู่สัญญา

ข้อ 6. หน้าทีของผู้รับจ้าง

- 6.1 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ในการบริหารจัดการรวมถึงควบคุมดูแลรักษาตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา โดยผู้รับจ้างจะจัดส่งช่างเทคนิคที่มีความสามารถด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษา โดยจะต้องมีวันทำงานต่อเดือนไม่น้อยกว่า 20 (ยี่สิบ) วัน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ ณ สถานที่ทำงาน ระหว่างเวลา 09.00 น. – 22.00 น. จำนวนอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) คน เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง จัดให้มีช่างเทคนิคเข้าปฏิบัติงานทุกวัน อย่างน้อย 1 (หนึ่ง) คน ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 22.00 น. และจัดส่งวิศวกรผู้ชำนาญงาน (วิศวกรสุขาภิบาล และ/หรือนักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) เพื่อควบคุมการทำงานและเข้าตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง โดยต้องมีวันทำงานต่อเนื่องอย่างน้อย 2 (สอง) วัน ต่อ 1 (หนึ่ง) เดือน และเข้าร่วมประชุมกับแผนกงานระบบทุกครั้งเพื่อรายงานวิเคราะห์ปัญหาที่เกิดขึ้นและแนวทางแก้ไขของระบบบำบัดน้ำเสียหากคุณภาพน้ำไม่ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
- 6.2 ให้คำปรึกษาทั่วไปเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ให้คำแนะนำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดเตรียมเอกสารข้อมูล รายงานต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ยื่นต่อหน่วยงานด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือให้คำชี้แจงทางด้านวิชาการร่วมกับตัวแทนของผู้ว่าจ้าง
- 6.3 ผูกอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในภาคสนามให้มีความรู้ในหลักวิชาการในเรื่องการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและเทคนิคระบบบำบัดน้ำเสียจนมีความรู้เพียงพอที่สามารถเดินระบบบำบัดได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ
- 6.4 ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดเป็นประจำทุกเดือนโดยสถาบันหรือหน่วยงานที่ได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดนั้น จะต้องมีการค่าผ่านตามข้อกำหนดและมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร (ประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- 6.5 จัดทำรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำทิ้งของทางราชการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเป็นสถิติให้ผู้ว่าจ้างสามารถใช้เสนอยืนยันต่อเจ้าหน้าที่ของทางราชการที่เข้ามาตรวจสอบได้เสมอ
- 6.6 ดูแลรักษาความสะอาดและความพร้อมใช้งานของพื้นที่ ทำการตรวจเช็คซ่อมบำรุง ดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้างเป็นประจำและรายงานผลเป็นเอกสารแนบในเล่มรายงานการเดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หากพบว่ามีความเสียหายตามกาลเวลาหรือความผิดพลาดบกพร่องจากการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งรายงานเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบพร้อมเหตุผลสำหรับจัดหาและเสนอราคาอะไหล่ในการซ่อมแซมต่อไป ผลจากการแจ้ง

ล่าช้าให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่สามารถใช้เป็นค่ากล่าวอ้างในกรณีน้ำเสียไม่ผ่านเกณฑ์

- 6.7 กรณีเกิดเหตุขัดข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถใช้งานได้ ตามปกติ ผู้รับจ้างจะให้บริการช่วยเหลือทางโทรศัพท์ (Telephone Assistance) ตลอด 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง 7 (เจ็ด) วันต่อสัปดาห์ ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวผ่านทางโทรศัพท์ที่ได้ผู้รับจ้างจะจัดส่งช่างผู้ชำนาญงานเข้ามาดำเนินการแก้ไข ณ สถานที่ทำการของผู้ว่าจ้างภายใน 8 (แปด) ชั่วโมง (เฉพาะ กรุงเทพฯ และปริมณฑล) และภายใน 2 (สอง) วัน (ต่างจังหวัด) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติภายในระยะเวลาที่ตกลงร่วมกันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง
- 6.8 ในกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างมีหน้าที่แจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องหรือซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการเพิ่มเติม เว้นแต่ในกรณีที่มีการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนชิ้นส่วนอุปกรณ์จำเป็นซึ่งต้องอาศัยความเชี่ยวชาญเป็นพิเศษเฉพาะด้านซึ่งผู้รับจ้างไม่อาจดำเนินการเองได้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
- 6.9 ในการเข้าตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละครั้ง เมื่อปรากฏว่า มีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนอะไหล่ และ/หรืออุปกรณ์ส่วนหนึ่งส่วนใดของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือเหตุอื่นใดที่จำเป็นเพื่อรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีและปลอดภัย ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็ว พร้อมทั้งเสนอรายการและราคาอะไหล่และ/หรืออุปกรณ์ที่ต้องเปลี่ยนดังกล่าว เพื่อให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาว่าจะให้ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนอะไหล่และ/หรืออุปกรณ์นั้น ๆ หรือไม่ พร้อมทั้งประเมินความสำคัญเร่งด่วนของปัญหานั้น ๆ ในกรณีที่ไม่ได้รับการแก้ไข
- 6.10 ในกรณีที่ปรากฏว่ามีความชำรุดบกพร่องของชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ว่าผู้รับจ้างจะได้ทราบจากการตรวจพบด้วยตนเองในการทำงานที่จ้างตามสัญญา และ/หรือจากการที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างได้รับทราบ ไม่ว่าเมื่อใดก็ตามและไม่ว่าความชำรุดบกพร่องจะเกิดขึ้นจากเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขซ่อมแซมชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทันที หรือภายในระยะเวลาที่ตกลงร่วมกันระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างนับแต่เวลาที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ และผู้รับจ้างตกลงที่จะทำการแก้ไขซ่อมแซมชิ้นส่วน และ/หรืออุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ 7. คำรับรองของผู้รับจ้าง

- 7.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้เป็นไปตามขอบเขตความรับผิดชอบงานระบบบำบัดน้ำเสียตามเอกสารแนบท้ายสัญญา
- 7.2 ผู้รับจ้างได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายในการประกอบกิจการให้บริการบำบัดน้ำเสีย
- 7.3 ผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานตามสัญญาด้วยความระมัดระวังและเป็นไปตามหลักวิชาการและสอดคล้องกับกฎหมายตลอดจนข้อบังคับและกฎระเบียบของทางราชการ
- 7.4 ผู้รับจ้างจะใช้ความรู้ ความสามารถ ความชำนาญอย่างเต็มที่ในการให้บริการแก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ เพื่อให้งานบริการตามสัญญาสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี และจะรับผิดชอบในการกระทำใด ๆ ของตัวแทนพนักงาน และ/หรือ บริการของผู้รับจ้างอันเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติงานบริการตามสัญญา



- ปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบให้สำเร็จลุล่วงเป็นไปตามมาตรฐานของวิชาชีพที่ยอมรับนับถือกันโดยทั่วไป และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของผู้ให้บริการ ตลอดจนคำสั่งของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด
- 7.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งช่างผู้ชำนาญงานมาทำการตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ว่าจ้าง ณ ศูนย์การค้าเป็นประจำทุกเดือน โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการเพิ่มเติม
- 7.6 ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายของวัสดุสิ้นเปลืองต่าง ๆ เช่น ถังมือ ถังค้ำ อุปกรณ์เครื่องมือช่างพื้นฐาน อุปกรณ์ในการตรวจค่าน้ำเบื้องต้น เป็นต้น
- 7.7 ผู้ว่าจ้างสามารถติดต่อแผนกบริการของผู้รับจ้างเพื่อปรึกษาปัญหา และ/หรือขอรับการบริการแก้ปัญหาจากผู้รับจ้างได้ตลอดระยะเวลาของการให้บริการตามสัญญา โดยไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการเพิ่มเติม
- 7.8 ผู้รับจ้างต้องจัดทำทะเบียนประวัติของอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย และตารางการตรวจซ่อมแซมบำรุงรักษาอุปกรณ์ดังกล่าว โดยแยกตามประเภทของอุปกรณ์และแยกตามอาคารตามแบบที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบเพื่อให้ผู้ว่าจ้างสามารถทำการตรวจสอบได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบทะเบียนประวัติและตารางดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับค่าขอเบิกเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย
- 7.9 ผู้รับจ้างยินยอมชำระค่าปรับแทนผู้ว่าจ้างและ/หรือบุคคลอื่นใดในกรณีที่ผู้ว่าจ้างและ/หรือบุคคลอื่นใดถูกหน่วยงานราชการปรับอันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำเสียของโครงการไม่ได้ระดับมาตรฐานที่กฎหมายและ/หรือหน่วยงานราชการกำหนด ในอัตราเท่ากับร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาค่าจ้างในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- 7.10 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือวินาศภัย หรือภัยอันตราย ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบต่อเหตุที่เสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอกที่เกิดขึ้นเนื่องจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรวมไปถึงการกระทำของคนงาน ช่าง ลูกจ้าง หรือบริวารของผู้รับจ้างด้วย
- 7.11 ในระหว่างดำเนินการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องไม่ส่งเสียงรบกวนใด ๆ ต่อการปฏิบัติงานของผู้ว่าจ้าง หรือพนักงานของผู้ว่าจ้างเพื่อไม่ให้เป็นการอุปสรรคแก่การดำเนินธุรกิจของผู้ว่าจ้าง
- 7.12 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดทบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือสิทธิใด ๆ ในสิทธิบัตรหรือลิขสิทธิ์ของบุคคลที่สาม ซึ่งผู้รับจ้างนำมาใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญา
- 7.13 ผู้รับจ้างรับรองว่า ผู้ว่าจ้างได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิ ซึ่งลิขสิทธิ์ หรือสิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า หรือทรัพย์สินทางปัญญาอื่นใดที่นำมาใช้กับงาน และผู้ว่าจ้างมิได้ละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาใด ๆ ของบุคคลอื่น
- 7.14 ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ ว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิบัตรเกี่ยวกับงานตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างมีอำนาจกระทำได้ และผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิบัตรดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายรวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรในเมื่อได้มีการกล่าวอ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวโดยไม่ชักช้า
- 7.15 ผู้รับจ้างและ/หรือตัวแทนของผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ ในการเข้า-ออกพื้นที่ภายในบริเวณอาคารศูนย์การค้าของผู้ว่าจ้างโดยเคร่งครัด หากเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าว ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้ง

- 7.16 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่กระทำการที่ผิดกฎหมายอันเป็นผลเสียต่อผู้ว่าจ้าง
- 7.17 หากคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน จากการสังเกตเห็นได้ชัด เช่น น้ำไม่ใส มีสีคล้ำ มีกลิ่นเหม็นเน่า มีไขมัน และตะกอนสารแขวนลอยต่าง ๆ ห้ามทำการปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด ผู้รับจ้างต้องจัดหาวิธีแก้ไขและกำจัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนเพื่อไม่ให้ถูกชุมชนโดยรอบร้องเรียนและต้องดำเนินการในทุกทางไม่ให้เกิดผลกระทบกับผู้ว่าจ้างในการประกอบธุรกิจ
- 7.18 หากเกิดเหตุระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลวต้องจัดช่างเทคนิคหรือบุคลากรของผู้รับจ้างเข้ามาเสริมการทำงานให้เพียงพอโดยทันที เพื่อแก้ไขสถานการณ์นั้น ๆ ให้กลับเป็นปกติอย่างเร่งด่วน ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากความผิดพลาดในการดูแลระบบผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดผลกระทบทั้งหมด

ข้อ 8. การรับจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิด หรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่หากผู้ว่าจ้างถูกผู้รับจ้างช่วงของผู้รับจ้างฟ้องร้องดำเนินคดีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานที่จ้างนี้ ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบในค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งสิ้นทั้งปวง

ข้อ 9. การโอนสิทธิตามสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องไม่โอนสิทธิประโยชน์ใด ๆ รวมทั้งสิทธิในการรับเงินค่าจ้างตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

ข้อ 10. การตรวจรับมอบงาน

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญานี้เสร็จสิ้นแล้ว ผู้ว่าจ้างจะทำการตรวจรับมอบงานจากผู้รับจ้าง โดยพนักงานหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และจะถือว่างานตามสัญญานี้ได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนพร้อมทั้งได้มีการตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ต่อเมื่อพนักงานหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างได้ลงลายมือชื่อในหนังสือรับมอบงาน ซึ่งผู้ว่าจ้างจะเป็นฝ่ายออกหนังสือรับมอบงานดังกล่าวเอง

ข้อ 11. ความรับผิดจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

ในกรณีที่เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินและอุปกรณ์ของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้โดยความจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างและ/หรือบริวารของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้นจนกว่าทรัพย์สินและอุปกรณ์ของผู้ว่าจ้างกลับคืนสู่สภาพใช้งานได้ตามปกติโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ถ้าผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากผู้รับจ้างตามวรรคหนึ่ง โดยผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขแล้ว แต่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการ หรือผู้ว่าจ้างไม่เริ่มปฏิบัติงานภายในกำหนดเวลาตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยกเลิกสัญญานับนี้ได้ทันทีและว่าจ้างผู้อื่นมาดำเนินการแทนผู้รับจ้างโดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการแก้ไขความเสียหายให้แล้วเสร็จได้ รวมทั้งผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวด้วย



ทั้งนี้ การที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามความดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 12. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานที่จ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจ้างจากผู้รับจ้าง หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำงานตามสัญญาไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่ชักช้าโดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเอง

ข้อ 13. ความรับผิดชอบจากการดำเนินงานของตัวแทนของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบผู้ว่าจ้างในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่าง หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำ หรือดเว้นการกระทำอันใด ๆ เป็นเหตุให้ทรัพย์สินและอุปกรณ์ของผู้ว่าจ้างเสียหาย หรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีโดยไม่อาจแก้ไขได้

ข้อ 14. ความรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือภัยต่าง ๆ

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือวินาศภัย หรือภัยอันตราย ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบในเหตุที่เสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือ บุคคลภายนอกที่เกิดขึ้น เนื่องจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรวมไปถึงการกระทำของคณงาน ช่าง ลูกจ้าง หรือบริวารของผู้รับจ้างด้วย

ข้อ 15. สิทธิเข้าไปตรวจการทำงานของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะเข้าไปตรวจการทำงานได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้าง หรือ ตัวแทนของผู้รับจ้าง จะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

ข้อ 16. เหตุสุดวิสัย

ในกรณีที่มิใช่เหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุ หรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ ภายใน 7 (เจ็ด) วัน เพื่อขอขยายเวลาทำงานถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้ว่าจ้างทราบติดอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 17. ค่าปรับ

ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถให้บริการบำรุงรักษาและ/หรือไม่สามารถเข้ามาซ่อมแซมทรัพย์สินและอุปกรณ์ ภายในเวลาที่กำหนดในสัญญา และ/หรือปฏิบัติงานตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย และ/หรือสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างตกลงชำระค่าปรับเป็นรายวันให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของค่าบริการตามสัญญาต่อปี ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 1,000.00 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) รวมแล้วไม่เกิน



ของค่าบริการตามสัญญาต่อไป ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา และ/หรือ จนกว่าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา และหากว่าผู้ว่าจ้างต้องใช้บริการบำรุงรักษาทรัพย์สินและอุปกรณ์จากที่อื่น ผู้รับจ้างยินยอมชดเชยค่าใช้จ่ายแทนผู้ว่าจ้างอีกด้วย เว้นแต่มีเหตุให้ขยายระยะเวลาหรือเหตุสุดวิสัย หรือพฤติการณ์นอกเหนือความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าปรับนี้ ออกจากค่าบริการที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหาย นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ข้อ 18. กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานหรือผิดสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติงาน หรือละทิ้งงาน หรือประพฤติดังกล่าวในสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาและเงื่อนไขข้อตกลงตลอดจนเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือถึงเหตุผิดสัญญาดังกล่าวเพื่อให้ผู้รับจ้างจัดการแก้ไขหรือดำเนินการให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด หากผู้รับจ้างไม่จัดการแก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้โดยจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน

ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของผู้ว่าจ้างในการเรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งปวง และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการที่ผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้อื่นให้มาปฏิบัติงานตามสัญญานี้

ข้อ 19. สิทธิในการเลิกสัญญา

- 19.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนกำหนดได้แต่จะต้องทำเป็นหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ในกรณีนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับค่าจ้างในส่วนงานที่ได้ดำเนินการและ ผู้ว่าจ้างอนุมัติงานแล้วก่อนที่ผู้ว่าจ้างจะได้แจ้งยกเลิกงานเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น
- 19.2 คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลงของสัญญานี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด และไม่สามารถจัดการแก้ไขให้เป็นไปตามสัญญาภายในกำหนดระยะเวลาที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งกำหนด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งสามารถใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน รวมทั้งมีสิทธิเรียกร้องในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากเหตุดังกล่าวข้างต้นได้อีกส่วนหนึ่งด้วย
- 19.3 ในกรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และ/หรืออาจใช้สิทธิจ้างผู้อื่นทำงานต่อจากผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการจ้างบุคคลอื่นมาทำการแทนโดยสิ้นเชิง และไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายได้อีกด้วย
 - (1) ทำการชำระบัญชี หรือ
 - (2) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติให้ชำระบัญชีเลิกบริษัท หรือ
 - (3) มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือ
 - (4) ถูกฟ้องร้องให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีการร้องขอให้ฟื้นฟูกิจการ



ข้อ 20. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังการบอกเลิกสัญญา

ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- 20.1 รับผิดชอบค่าประกันผลงานที่ผู้ว่าจ้างหักไว้ทั้งหมด และมีสิทธิเรียกร้องให้ธนาคารผู้ค้ำประกันชำระเงินตามหนังสือค้ำประกันทั้งหมดได้ทันที (ถ้ามี)
- 20.2 ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น เพราะทำการจ้างบุคคลอื่นทำงานตามสัญญานี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยใช้เงินค่าจ้างเหมางานที่เหลืออยู่ตามสัญญานี้เป็นค่าจ้างและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้น หากเงินค่าจ้างเหมาของงานส่วนที่เหลืออยู่ไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างต้องขอใช้ให้แก่ผู้ว่าจ้างจนครบถ้วน แต่หากมีเงินค่าจ้างยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด
- 20.3 เรียกค่าเสียหายใด ๆ อันพึงเกิดจากการผิดสัญญาของผู้รับจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้รับ
- 20.4 ให้งานตามสัญญาที่ได้ทำแล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างทันที และผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าตอบแทนและค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้
- 20.5 มีสิทธิต่าง ๆ ตามระบุไว้ในสัญญานี้ทุกประการ

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าตอบแทนและค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้ และผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างยึดเหนี่ยวเงินค่าจ้างตามสัญญาเพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ ในกรณีที่เงินค่าจ้างคงเหลือภายหลังการหักค่าใช้จ่ายใด ๆ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 21. การรักษาความสะอาด

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงาน และเมื่องานที่ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดบริเวณสถานที่ดำเนินงานให้เรียบร้อย รวมทั้งขนเศษอิฐ เศษไม้ และสิ่งที่ยกรู้งออกไปให้พ้นบริเวณสถานที่ทำงาน พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณสถานที่ทำงานให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพที่ผู้ว่าจ้างจะใช้งานได้ทันที

ข้อ 22. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันการส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

ข้อ 23. การประสานงาน (ถ้ามี)

ผู้รับจ้างต้องมีหน้าที่และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการประสานงานกับผู้รับเหมาอื่น ผู้ว่าจ้าง หรือหน่วยงานราชการในการทำงานตามสัญญาให้สำเร็จลุล่วงด้วยดี

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้จัดหาผู้รับเหมางานส่วนอื่น ๆ ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับเหมารายอื่นนั้น และปรับแผนงานให้สอดคล้องกัน เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ แต่หากการทำงานร่วมกันนั้น มีผลทำให้ระยะเวลาการทำงานหรือค่าดำเนินงานเพิ่มขึ้น คู่สัญญาจะต้องตกลงเรื่องระยะเวลาการทำงานและค่าดำเนินงานใหม่เป็นกรณี ๆ ไป



ข้อ 24. การเปิดเผยข้อมูล

ในการดำเนินงานตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่เปิดเผยข้อมูลหรือรายละเอียดต่าง ๆ ในการดำเนินงานตามสัญญานี้แก่บุคคลใด ๆ ซึ่งถือว่าเป็นความลับ และให้สงวนเป็นข้อมูลของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะนำไปใช้ประโยชน์อ้างอิงเพื่อการค้าหรือเผยแพร่ใด ๆ ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน ซึ่งในภายหลังหากผู้ว่าจ้างพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมีสาเหตุมาจากการเปิดเผยข้อมูลของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผู้รับจ้าง และมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

ข้อ 25. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญา

สัญญาดังกล่าวฉบับนี้จะเปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขมิได้ เว้นแต่จะได้จัดทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษรและลงลายมือชื่อโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

ข้อ 26. การไม่มีนิติสัมพันธ์ในลักษณะการจ้างงาน

ผู้รับจ้างตกลงและทราบดีว่า การให้บริการตามสัญญาดังกล่าวฉบับนี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างไม่มีนิติสัมพันธ์กันในฐานะจ้างแรงงาน

ข้อ 27. การปฏิบัติตามกฎหมายของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎกระทรวง กฎหมายแรงงาน และพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามสัญญา ตลอดจนการชำระภาษีทั้งปวงที่เกิดจากการดำเนินงานของผู้รับจ้างตามเงื่อนไขในสัญญา โดยผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงทุกทอดจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด และรับว่าผู้ว่าจ้างได้กำกับให้ผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงทุกทอดมิให้กระทำความผิดตามกฎหมายใด ผู้รับจ้างและ/หรือ ผู้รับจ้างช่วงตกลงว่า หากผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงกระทำความผิดต่อกฎหมายทั้งในทางแพ่ง ทางอาญา และทางใด ๆ ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วงจะเป็นผู้รับผิดชอบตามกฎหมายทั้งในทางแพ่งและทางอาญาแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้ว่าจ้างมีต้องรับผิดชอบตามกฎหมายแพ่งและกฎหมายอาญา

หากผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับจ้างช่วงสร้างความเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือบุคคลภายนอก ผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วงตกลงจะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอกดังกล่าว

ข้อ 28. ข้อตกลงไม่กระทำการอันเป็นการทุจริตคอร์รัปชัน

28.1 ผู้รับจ้างจะไม่เข้าไปเกี่ยวข้อง และ/หรือไม่กระทำการอันเป็นการทุจริตในทุกรูปแบบไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นการให้หรือรับสินบน หรือการนำเสนอ หรือการให้คำมั่นว่าจะให้ หรือการขอหรือเรียกร้อง ทั้งที่เป็นทรัพย์สิน เงิน สิ่งของ สิทธิ หรือผลประโยชน์อื่นใด ที่เป็นการขัดต่อกฎหมาย รวมถึงกฎระเบียบ ข้อบังคับ มาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน จรรยาบรรณ นโยบาย ทั้งของผู้ว่าจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนศีลธรรม หรือจริยธรรมอันดี และอื่น ๆ ที่พึงมี และ/หรือจะมีในอนาคต ไม่ว่าจะกระทำโดยจงใจหรือไม่ก็ตามต่อผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลอื่นใดที่ดำเนินธุรกิจกับผู้ว่าจ้าง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าภายในประเทศหรือต่างประเทศ เพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์อันมิควรได้ ทั้งต่อองค์กร ตนเอง หรือผู้เกี่ยวข้อง

28.2 ผู้รับจ้างจะไม่ดำเนินการใด ๆ ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการทุจริตคอร์รัปชัน และต้องปฏิบัติตามความระมัดระวัง และดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส ซื่อสัตย์กับผู้ว่าจ้าง บุคคลอื่นใดที่ดำเนินธุรกิจกับบริษัท หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าภายในประเทศหรือต่างประเทศ โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ มาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

นโยบาย ทั้งของผู้ว่าจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนศีลธรรม หรือจริยธรรมอันดี และอื่นๆ ที่พึงมี และ/หรือจะพึงมีในอนาคตด้วย

- 28.3 หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้างต้นนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ผู้ว่าจ้าง ถือเป็นเหตุแห่งการเลิกสัญญาได้ทันที โดยที่ผู้ว่าจ้างไม่ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายใด ๆ ต่อผู้รับจ้าง เว้นแต่เงินงวดงานที่ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จจริงให้กับผู้ว่าจ้างได้ และผู้ว่าจ้างอนุมัติการจ่ายเงินงวดงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จจริง ข้างต้น และ/หรือเงินงวดงานที่ผู้ว่าจ้างได้อนุมัติจ่ายไว้แล้ว และผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ต่อผู้ว่าจ้างจากเหตุแห่งการเลิกสัญญาข้างต้น

อย่างไรก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ และ/หรือชดใช้ต่อผู้ว่าจ้างในความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยมีเหตุมาจากการที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้างต้นนี้จนครบถ้วน

ข้อ 29. การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

คู่สัญญาตกลงกันให้ถือว่า "ข้อมูลส่วนบุคคล" ให้ความหมายตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดภายใต้พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 และ/หรือกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง ผู้รับจ้างจะใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ตัวแทน : (ก) เพื่อดำเนินการให้บริการลูกค้าของสัญญานี้เท่านั้น (ข) เมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง หรือ (ค) เมื่อกฎหมายกำหนดหรือภายใต้คำสั่งศาล โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยเร็วที่สุดก่อนที่จะมีการเปิดเผยหรือใช้ข้อมูลดังกล่าว ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ตัวแทน จะต้องไม่ถูกถ่ายโอนหรือส่งต่อให้กับบุคคลที่สามไม่ว่าในกรณีใด ๆ แม้แต่เพื่อการเก็บรักษาข้อมูล ผู้รับจ้างจะต้องใช้มาตรการทางเทคนิคและการจัดการที่จำเป็นทั้งหมดเพื่อรับประกันความปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวและเพื่อป้องกันไม่ให้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวถูกแก้ไข ทำให้สูญหาย ถูกประมวลผลหรือถูกเข้าถึงโดยไม่ได้รับอนุญาต

ข้อ 30. เอกสารที่ต้องส่งมอบแก่ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างต้องรวบรวมเอกสาร แบบ และสิ่งต่าง ๆ ทั้งหมด เพื่อส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในวันทำงานตามสัญญาแล้วเสร็จส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างใช้งานได้ และ/หรือวันที่ตกลงกันและก่อนที่งานตามสัญญาแล้วเสร็จ ดังต่อไปนี้

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| (1) รายงานผลการบำรุงรักษา | จำนวน 1 ชุด |
| (2) ภาพถ่ายก่อนและหลังการให้บริการ | จำนวน 1 ชุด |
| (3) อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง | |

ข้อ 31. เอกสารแนบท้ายสัญญา

คู่สัญญาตกลงกันให้ถือว่า เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันให้บังคับตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

เอกสารแนบท้าย 1 : ข้อกำหนดและเงื่อนไขการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย Deep Shaft จำนวน 1 หน้า

เอกสารแนบท้าย 2 : ใบเสนอราคา เลขที่ QT-202411019 R2 ลงวันที่ 15 มกราคม 2568 จำนวน 1 หน้า

(ในส่วนที่ไม่ขัดหรือแย้งกับเงื่อนไขในสัญญานี้)



สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างเก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละฉบับ

“ผู้ว่าจ้าง”

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) โดย





บริษัท เมียร์ ดี-เทค จำกัด

123/183 หมู่ 1 ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 12110

โทร. 02-853-9769. www.meirdtech.com

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย Deep Shaft

1. วิศวกรจะเข้ามาดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียที่หน้างานจริง ๆ เดือนละ 2 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าระบบทำงานได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ
2. มีช่างเทคนิค 2 คนประจำอยู่ที่หน้างานเพื่อดูแลและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน
3. มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
4. ช่างเทคนิคจะทำงานที่รายการการทำงานในแต่ละสัปดาห์ เพื่อติดตามความคืบหน้าและปัญหาที่เกิดขึ้น
5. มีการสรุปผลการปฏิบัติงานและผลการวิเคราะห์น้ำประจำเดือน เพื่อรายงานให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ
6. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้เครื่องจักรอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
7. วิศวกรผู้เชี่ยวชาญจะให้คำแนะนำในการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย
8. บริษัทเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์สิ้นเปลือง เช่น ถังดัก ถุงมือผ้า ถุงมือยาง ไม่กวาดทำความสะอาดไม่ถูพื้น เพื่อใช้ในการทำความสะอาดและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย





Quotation
ใบเสนอราคา

ต้นฉบับ / Original
QT-202411019 R2

ชื่อลูกค้า
Customer
เลขที่ผู้
Tax ID
ที่อยู่
Address

พนักงานขาย : นายวิญญู แยกอ่อน
Salesman
อีเมลล์ : z_vespa_z@hotmail.com
E-mail
เบอร์ติดต่อ : 095-887-2444
Mobile

ระบบบำบัดน้ำเสีย (เขื่อนกรังเฟสติวัล ภูเก็ต)

เลขที่ No.	รายการ Description	จำนวน Quantity	ราคา/หน่วย Unit Price	ส่วนลด Discount	จำนวนเงิน (THB) Amount
1	งาน Operate ระบบบำบัดน้ำเสีย (เขื่อนกรังเฟสติวัล ภูเก็ต) - วิศวกร Onsite service 1 ครั้งต่อเดือน - ช่างเทคนิคประจำ Onsite 2 ท่าน - ให้คำแนะนำด้านการเดินระบบบำบัดน้ำเสียโดยวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ - ตรวจสอบเช็คส่งผลวิเคราะห์น้ำ ทั้งเข้า-ออก 1 ครั้งต่อเดือน - ทำ Report ปฏิบัติงานหน้างานประจำสัปดาห์ - ทำ Report การปฏิบัติงานประจำเดือนพร้อมผลการตรวจน้ำ - ทำ Report ตรวจสอบเช็คเครื่องจักรประจำเดือน - อุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับงานด้านดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	12	54,800.00	0.00	657,600.00

จำนวน
เงิน
Amount

แปดแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสามร้อยสี่สิบบาทถ้วน

รวมเป็นเงิน
Subtotal

657,600.00

หักส่วนลดพิเศษ
Special Discount

0.00

ยอดรวมหลังหักส่วนลด
After Discount

657,600.00

จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %
Value Added Tax

46,032.00

จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น
Total

703,632.00

ผู้มอบติดสั้งชื่อ / Customer Signature
วันที่ / Date







ที่ E10091220080384

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2567 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0135567023218
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

ทะเบียนชื่อบริษัทเอกสารเบเนฟิต

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนของหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220080384

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-22 T13:40:06+0700

ที่ E10091220080384



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2567 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0135567023218
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้



ทะเบียนของรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568



นายทะเบียน



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนของหนังสือรับรองฉบับนี้ และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220080384

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-01-22 T13:40:06+0700

วัตถุประสงค์ของ สหกรณ์สหกรณ์/บริษัท นี้ มี.....18.....ข้อ

(1) ประกอบกิจการค้าเครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ผู้ยื่นเครื่องปรับอากาศ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องเครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้า

(2) ประกอบกิจการค้ารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องและเภสัชกรรม ไม้ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์

(3) ประกอบกิจการค้า ทอง นาค เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(4) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท

สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(5) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(6) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิก และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อคอกขางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานปุ๋ย โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องเค็ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(7) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(8) ประกอบกิจการตั้งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(9) ประกอบกิจการ

(10) ประกอบกิจการ

ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล

นิติบุคคล ส่วนราชการ และของ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หักหนี้/หักค่างาน/บริษัท นี้ มี.....18

(11) ประกอบกิจการรับเป็นที่ปรึกษา ออกแบบ ก่อสร้าง และ
รวมทั้งระบบป้องกันและกำจัดมลภาวะเป็นพิษทุกชนิด

(12) ประกอบกิจการสร้างและรับซ่อมแซมรถยนต์ เรือยนต์ เ

(13) ประกอบกิจการจำหน่าย เครื่องหมาย อาวุธยุทโธปกรณ์

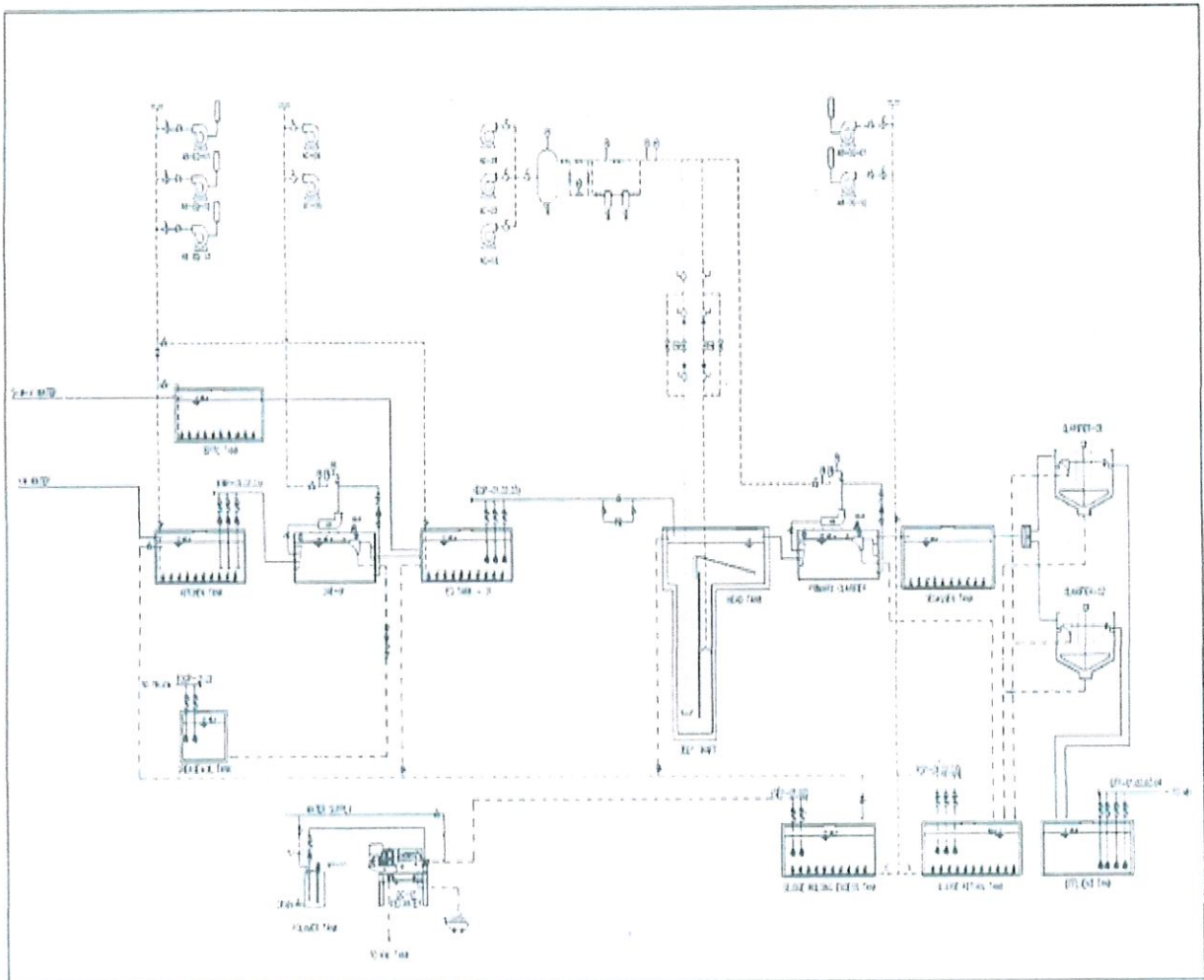
(14) ประกอบกิจการ รับออกแบบ คิดตั้งอุปกรณ์ จำหน่าย ดูแล และให้บริการงานควบคุมอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์
กล้องวงจรปิด ระบบบันทึกข้อมูลเวลา ระบบและเครื่องบันทึกลายนิ้วมือ ระบบและเครื่องบันทึกจดจำใบหน้า ระบบ
และเครื่องบันทึกม่านตา ระบบและเครื่องบันทึกลักษณะบุคคล ระบบรักษาความปลอดภัยอิเล็กทรอนิกส์ ซอฟต์แวร์และฮาร์ดแวร์(15) ประกอบกิจการนำเข้า - ส่งออก จำหน่ายเคมีภัณฑ์ สารเคมี เคมีภัณฑ์ทางอุตสาหกรรม รวมทั้งเครื่องมือ
และอุปกรณ์เกี่ยวกับเคมีภัณฑ์ทุกชนิด(16) ประกอบกิจการนำเข้า - ส่งออก ขายปลีก-ขายส่ง สินค้ามือสองประเภท รองเท้าหนัง ห่มวนิรภัย หน้ากากกันสารเคมี
และอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยอื่น ๆ สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมทุกชนิด(17) ประกอบกิจการจำหน่าย นำเข้า ส่งออก คิดตั้ง ซ่อมแซม สินค้าอุตสาหกรรม เครื่องจักร เครื่องจักรกล อะไหล่ อุปกรณ์
รวมทั้งสินค้าและผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องทุกชนิด ทุกประเภท(18) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ
เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation

**6.2 เอกสารบันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพ
และการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และ ทส.2)**

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 74-75 หมู่ที่ 5 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-291-000 โทรสาร 076-249-999
มี บ.เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารศูนย์การค้า (อาคารประเภท ก) เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



๗.๖๖ คือ กิจการที่ดีและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันที่/เดือน/ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารตกค้างที่พบ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ตกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลดตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/5/2025	820	917	381	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
18/5/2025	900	963	383	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
19/5/2025	810	1060	389	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
20/5/2025	920	891	385	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
21/5/2025	810	881	348	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
22/5/2025	800	893	335	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
23/5/2025	910	886	363	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
24/5/2025	810	896	336	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
25/5/2025	910	957	386	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
26/5/2025	830	1005	402	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
27/5/2025	970	884	395	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
28/5/2025	860	874	357	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
29/5/2025	960	884	355	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
30/5/2025	860	959	315	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
31/5/2025	940	1009	325	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล

สถิติและข้อมูลเก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

- หมายเหตุ
- ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
 - ๒.ในกรณีระบบนำบัตรน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 27,320 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 29,550 หน่วย
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 11,627 หน่วย
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย 31 วัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

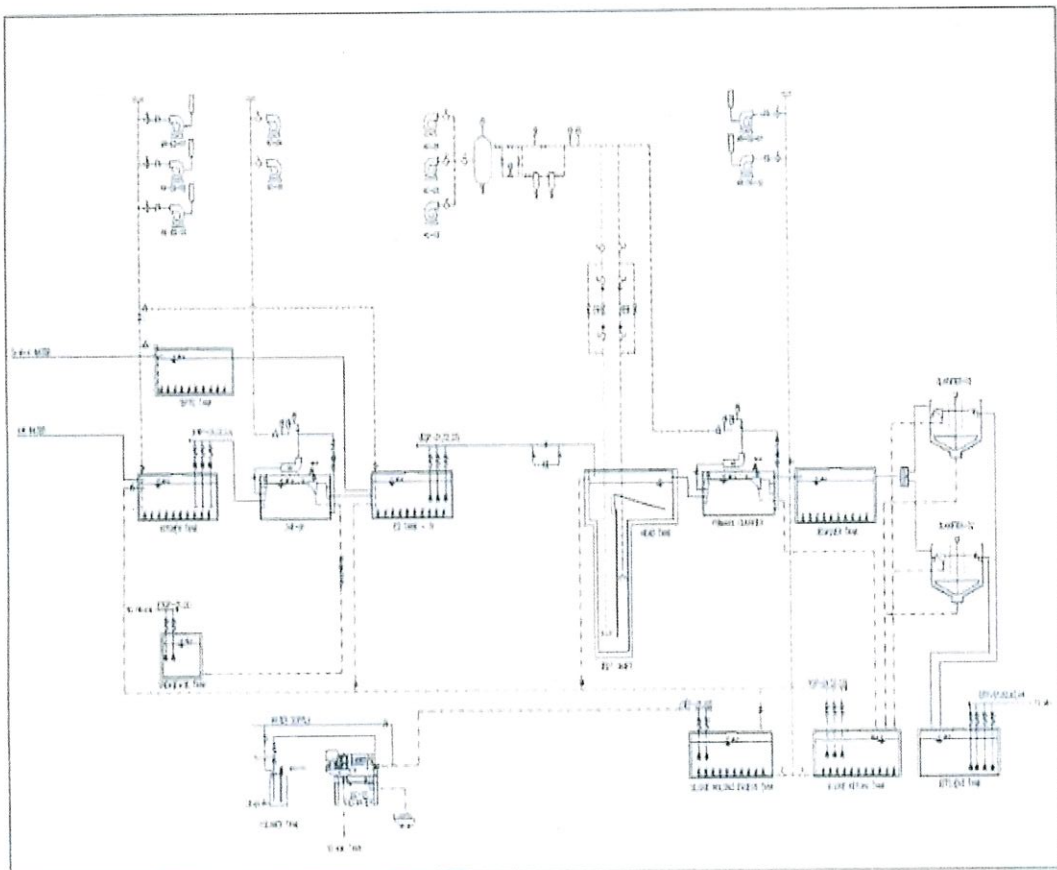
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 74-75 หมู่ที่ 5 ซอย.....
ถนน.....แขวง/ตำบล.....วิจิต.....เขตอำเภอ.....เมืองภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-291-000 โทรสาร 076-249-999
มี บ.เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารศูนย์การค้า (อาคารประเภท ก) เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....ออกให้โดย.....หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



๒๕๖๓ ได้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการทำงานของระบบงานด้านสุขภาพจิตตามตาราง ดังนี้

วันที่เดือน/ปี	ปริมาณการให้	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง			
1/1/2025	920	1054	418	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
2/1/2025	900	1032	402	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
3/1/2025	910	1101	403	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
4/1/2025	1050	967	403	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
5/1/2025	910	1010	386	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
6/1/2025	800	1023	386	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
7/1/2025	1010	963	383	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
8/1/2025	790	925	368	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
9/1/2025	890	949	362	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
10/1/2025	820	1083	343	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
11/1/2025	900	1035	389	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
12/1/2025	910	1007	360	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
13/1/2025	900	1000	384	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
14/1/2025	800	849	360	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
15/1/2025	960	887	356	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
16/1/2025	630	891	183	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันที่/เดือน/ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณสารเคมีหรือสารพัดใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/1/2025	270	934	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
18/1/2025	880	897	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
19/1/2025	840	978	163	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
20/1/2025	630	935	391	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
21/1/2025	580	993	268	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
22/1/2025	910	1007	352	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
23/1/2025	870	1050	379	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
24/1/2025	890	998	315	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
25/1/2025	790	946	368	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
26/1/2025	910	1003	360	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
27/1/2025	590	1018	369	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
28/1/2025	600	1005	381	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
29/1/2025	590	973	355	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
30/1/2025	590	1029	366	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล
31/1/2025	600	934	349	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	นพดล

สถิติและข้อมูลเก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

- หมายเหตุ
- ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 - ๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน



รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 74-75 หมู่ที่ 5 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-291-000 โทรสาร 076-249-999
มี บ.เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารศูนย์การค้า (อาคารประเภท ก) เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดยุ -
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ เครื่องสับตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)..... ตะแกรงดักขยะ (Screen), ถังแยกไขมัน.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด..... มีข้อเก็บตะกอนและ
จำรงรถขนนำไปกำจัด.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

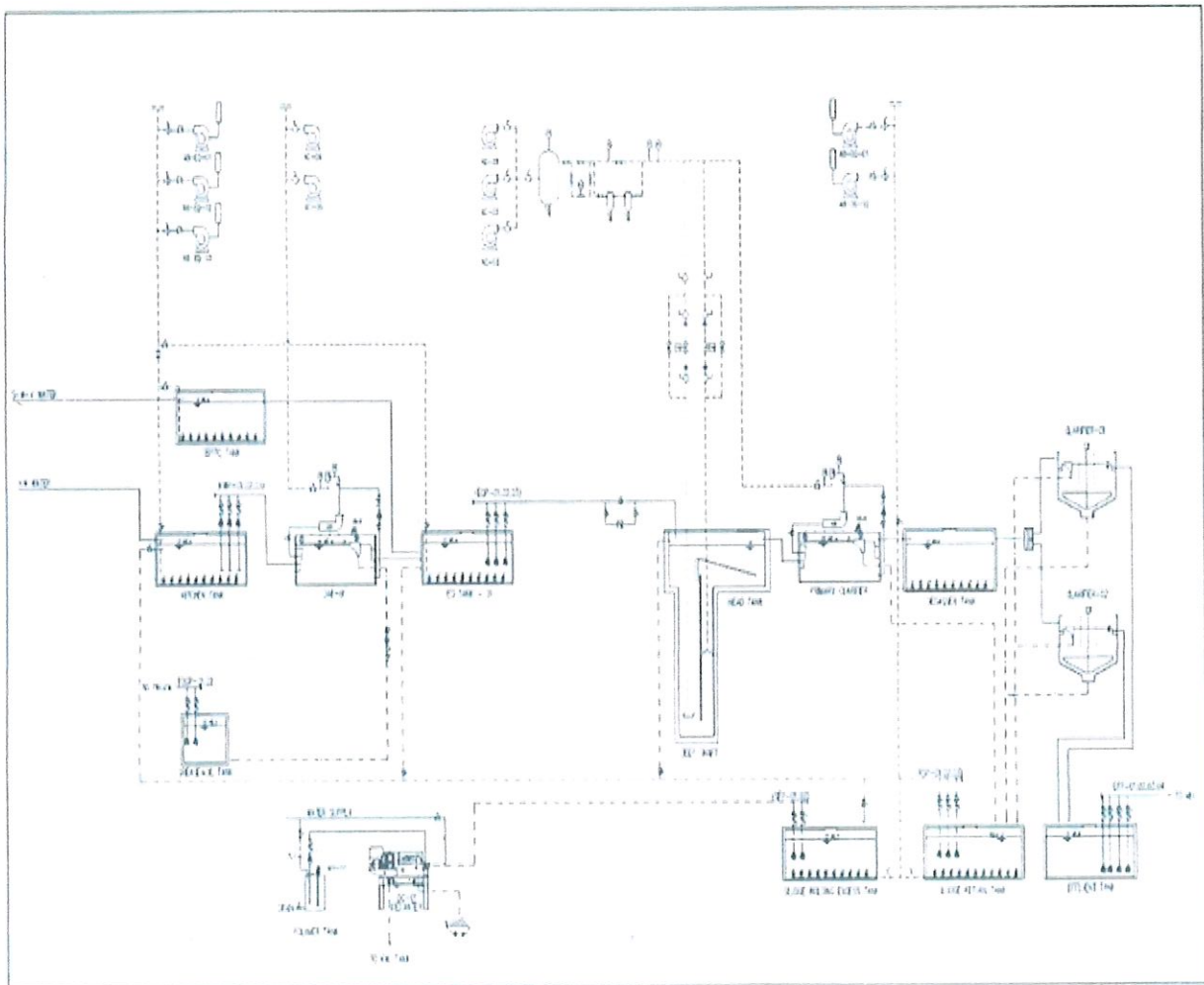
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 24,640 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 30,476 หน่วย
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 10,302 หน่วย
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย 31 วัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 74-75 หมู่ที่ 5 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล วิจิต เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-291-000 โทรสาร 076-249-999
มี บ.เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารศูนย์การค้า (อาคารประเภท ก) เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



๙. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานด้านสุขภาพตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

- หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
- ๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

๒๔

...

...

...

...

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 74-75 หมู่ที่ 5 ซอย -
 ถนน - แขวง/ตำบล วิจิตร เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต
 จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-291-000 โทรสาร 076-249-999
 มี บ.เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท อาคารศูนย์การค้า (อาคารประเภท ก) เซ็นทรัล เฟสติวัล ภูเก็ต
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

๒. ข้อ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 1,800 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)..... ตะแกรงดักขยะ (Screen), ถังแยกไขมัน

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)..... คลองสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อเก็บตะกอนและ
 จ้างรถสูบน้ำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 28,350 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 30,030 หน่วย
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 11,185 หน่วย
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย 31 วัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

6.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ



บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.

สาขาสงขลา : 9/116 ถนนกาญจนาภิเษย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ประเทศไทย
Songkhla Branch : 9/116 Kanchanawanich Rd., Hat Yai, Hat Yai, Songkhla 90110, Thailand
Tel : (66) 74 558871-3, (66) 74 558901 Fax : (66) 74 558870
http://www.centallabthai.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105546096453



Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 05 มิถุนายน 2568

เลขที่รายงาน TRSK68/13085

หน้า 01/01

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า บริษัท เมียร์ ดี-เทค จำกัด (เซ็นทรัลภูเก็ต)
(ข้อมูลจากลูกค้า) 123/183 หมู่ที่ 1 ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 12110
รายละเอียดตัวอย่าง Effluent
(ข้อมูลจากลูกค้า)
รหัสตัวอย่าง SK68/06939-002
ลักษณะและสภาพตัวอย่าง ประเภทตัวอย่าง : น้ำออกจากระบบบำบัด
ภาชนะบรรจุ : ขวดพลาสติก
จำนวน : 4 ขวด น้ำหนัก/ปริมาตร 1000 มิลลิลิตร/ขวด
อุณหภูมิ : อุณหภูมิห้อง สภาพตัวอย่างปกติขณะรับ
วันที่รับตัวอย่าง 23 พฤษภาคม 2568
วันที่ทดสอบ 23 พฤษภาคม 2568 - 04 มิถุนายน 2568

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	LOQ	วิธีทดสอบอ้างอิง
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	16.50	mg/L	-	-	In-house method TE-CH-124 based on APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5210 B
Oil and Grease *	1.55	mg/L	-	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5520 D
pH	6.54	-	-	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-H* B
Sulfide *	0.10	mg/L	0.02	-	Photometric Method
Total Dissolved Solids	302.50	mg/L	10.00	30.00	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 C
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) *	14.45	mg/L	-	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-Norg B
Total Suspended Solids	21.50	mg/L	5.00	20.00	In-house method TE-CH-054 based on APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 D

ตาม ISO/IEC 17025

~End of Report~

ค สาขาสงขลา





บริษัท หอปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด

Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.

สาขาลงขลา 9/116 ถนนกาญจนาภิเษย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ประเทศไทย
Songkhla Branch 9/116 Kanchanawongich Rd. Hat Yai, Hat Yai, Songkhla 90110, Thailand
Tel. (66) 74 558871-3 (66) 74 558901 Fax (66) 74 558870
http://www.centralabthai.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105546096453



Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 03 กุมภาพันธ์ 2568

เลขที่รายงาน TRSK68/02346

หน้า 01/01

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า บริษัท เมียร์ ดี-เทค จำกัด (เซ็นทรัลกรุ๊ปเฟสติวัล)
(ข้อมูลจากลูกค้า) 123/183 หมู่ที่ 1 ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 12110
รายละเอียดตัวอย่าง Effluent
(ข้อมูลจากลูกค้า)
รหัสตัวอย่าง SK68/00747-002
ลักษณะและสภาพตัวอย่าง ประเภทตัวอย่าง : น้ำออกจากระบบบำบัด
ภาชนะบรรจุ : ขวดพลาสติก 4 ขวด น้ำหนัก/ปริมาตร 1000 มิลลิลิตร/ขวด
อุณหภูมิ : อุณหภูมิห้อง สภาพตัวอย่างปกติขณะรับ
วันที่รับตัวอย่าง 23 มกราคม 2568
วันที่ทดสอบ 23 มกราคม 2568 - 03 กุมภาพันธ์ 2568

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	LOQ	วิธีทดสอบอ้างอิง
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	19.38	mg/L	-	-	In-house method TE-CH-124 based on APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5210 B
Oil and Grease *	6.20	mg/L	-	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5520 D
pH	7.18	-	-	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-H ⁺ B
Sulfide *	Not Detected	mg/L	0.02	-	Photometric Method
Total Dissolved Solids	558.00	mg/L	10.00	30.00	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 C
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) *	30.93	mg/L	-	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-Norg B
Total Suspended Solids	<20.00	mg/L	5.00	20.00	In-house method TE-CH-054 based on APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 D

ISO/IEC 17025

~End of Report~

สาขาลงขลา

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่ตรวจเท่านั้น

รายงานผลการทดสอบต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากห้องปฏิบัติการ ยกเว้นทำทั้งฉบับ
FM-QP-24-01-001-R05(04/12/63)P1/1-SK





บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด
Central Laboratory (Thailand) Co., Ltd.

สาขาสงขลา : 9/116 ถนนกาญจนาภิเษย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ประเทศไทย
Songkhla Branch : 9/116 Kanchanawach Rd., Hat Yai, Hat Yai, Songkhla 90110, Thailand
Tel : (66) 74 558871-3, (66) 74 558901 Fax : (66) 74 558870
http://www.centrollabthai.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105546096453



ISO/IEC 17025
Accreditation No. 1085/49

Central Lab
One Stop & Fast Services

รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงาน 29 เมษายน 2568

เลขที่รายงาน TRSK68/09621

หน้า 01/01

ชื่อและที่อยู่ลูกค้า บริษัท เมียร์ ดี-เทค จำกัด (เซ็นทรัลภูเก็ต)
(ข้อมูลจากลูกค้า) 123/183 หมู่ที่ 1 ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 12110
รายละเอียดตัวอย่าง Effluent
(ข้อมูลจากลูกค้า)
รหัสตัวอย่าง SK68/04755-002
ลักษณะและสภาพตัวอย่าง ประเภทตัวอย่าง : น้ำออกจากกระบบบำบัด
ภาชนะบรรจุ : ขวดพลาสติก
จำนวน : 4 ขวด น้ำหนัก/ปริมาตร 1000 มิลลิลิตร/ขวด
อุณหภูมิ : อุณหภูมิห้อง สภาพตัวอย่างปกติขณะรับ

วันที่รับตัวอย่าง 18 เมษายน 2568

วันที่ทดสอบ 18 เมษายน 2568 - 29 เมษายน 2568

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	หน่วย	LOD	LOQ	วิธีทดสอบอ้างอิง
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	19.13	mg/L	-	-	In-house method TE-CH-124 based on APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5210 B
Oil and Grease *	3.89	mg/L	-	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 5520 D
pH	7.26	-	-	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-H ⁺ B
Sulfide *	Not Detected	mg/L	0.02	-	Photometric Method
Total Dissolved Solids	382.50	mg/L	10.00	30.00	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 C
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) *	14.41	mg/L	-	-	APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 4500-Norg B
Total Suspended Solids	<20.00	mg/L	5.00	20.00	In-house method TE-CH-054 based on APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023. Part 2540 D

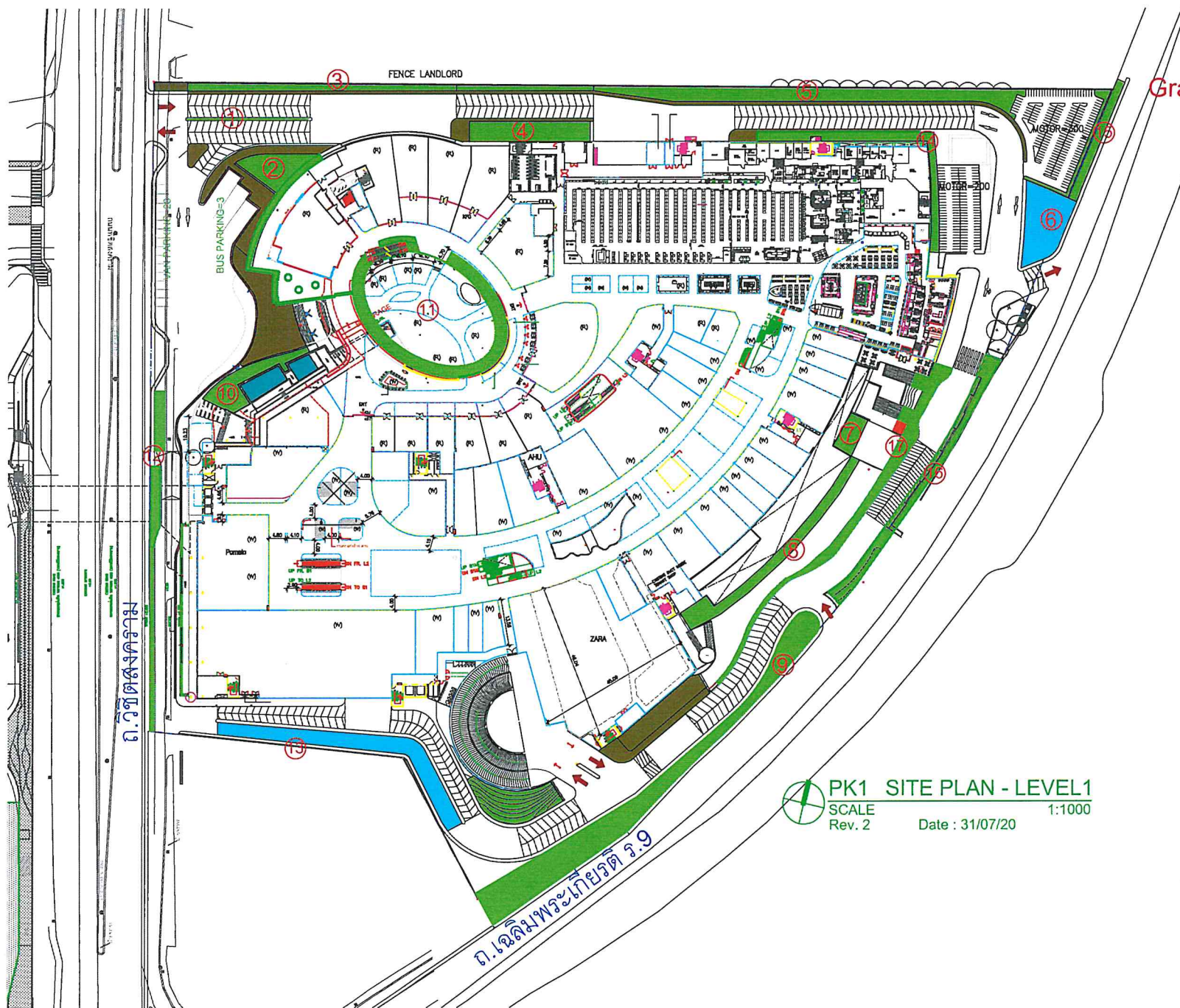
ISO/IEC 17025

~End of Report~

สาขาสงขลา



6.4 แผนผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



GREEN AREA

Grand Total A+B = 4,431 Sq.m

(A)

- ① = 36 Sq.m
- ② = 243 Sq.m
- ③ = 218 Sq.m
- ④ = 207 Sq.m
- ⑤ = 487 Sq.m
- ⑦ = 63 Sq.m
- ⑧ = 236 Sq.m
- ⑨ = 793 Sq.m
- ⑩ = 153 Sq.m
- ⑪ = 295 Sq.m
- ⑫ = 180 Sq.m
- ⑭ = 210 Sq.m
- ⑮ = 160 Sq.m
- ⑯ = 274 Sq.m
- ⑰ = 250 Sq.m

Total = 3,805 Sq.m

(B)

- ⑥ = 246 Sq.m
- ⑬ = 380 Sq.m

Total = 626 Sq.m



PK1 SITE PLAN - LEVEL 1

SCALE
Rev. 2

Date : 31/07/20

1:1000

6.5 แผนการดำเนินงานด้านความสะอาด

บริษัท คลีนนิ่ง เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

ตารางแผน ประจำปี 2568

หน่วยงาน เซ็นทรัล ภูเก็ต เฟสตีวัล

[illegible]

[illegible]